

A black and white photograph of two men wearing white hard hats and dark jackets, smiling and looking at a set of blueprints spread out on a surface. The man on the left has a small logo on his hard hat and a larger logo on his jacket. The man on the right is also wearing a hard hat and a jacket. The background is slightly blurred, showing what appears to be a construction site.

MATERIËLE EMISSIES

UPDATE 2026

DATUM: 25/05/2026

1 Ketanalyse

1.1 Inleiding en verantwoording

Als onderdeel van niveau 5 certificering op de CO₂-Prestatieladder voert elk[®] groep een analyse uit van een GHG keten.

1.1.1 Activiteiten elk[®] groep

elk[®] groep is een bedrijf die zich richt op het verbeteren van wijken door middel van sociale en technische innovaties. Ze werken aan duurzaam vastgoedbeheer, renovaties en verduurzaming, met de bewoner centraal staat. Elk project van elk[®] is erop gericht om de leefbaarheid en beschikbaarheid van woningen te verhogen, zonder overlast voor de bewoners.

1.1.2 Wat is een ketanalyse

Een ketanalyse houdt in dat van een bepaald product of dienst de CO_{2e}-uitstoot wordt berekend van de gehele keten. Met de gehele keten wordt de gehele levenscyclus van het product bedoeld: van winning van de grondstof tot en met het einde van de levensduur.

1.1.3 Doel van ketanalyse

De belangrijkste doelstelling voor het uitvoeren van deze ketanalyse is het identificeren van CO_{2e}-reductiekansen, het definiëren van reductiedoelstellingen en het monitoren van de voortgang.

Op basis van het inzicht in de scope 3 emissies en de ketanalyse wordt een reductiedoelstelling geformuleerd. Binnen het energiemanagementsysteem dat is uitgevoerd wordt actief gestuurd op het reduceren van de scope 3 emissies.

Het verstrekken van informatie aan partners binnen de eigen keten en sector genoten die onderdeel zijn van een vergelijkbare keten van activiteiten is hier nadrukkelijk onderdeel van. elk[®] zal op basis van deze ketanalyse stappen ondernemen om partners binnen de eigen keten te betrekken bij het behalen van de reductiedoelstellingen.

1.1.4 Leeswijzer

In dit rapport presenteert elk[®] de ketanalyse van sanitair. De opbouw van het rapport is als volgt:

- Hoofdstuk 9.2 Scope 3 emissies & keuze ketanalyse
- Hoofdstuk 9.3 Identificeren van schakels in de keten
- Hoofdstuk 9.4 Kwantificeren van emissies
- Hoofdstuk 9.5 Verbetermogelijkheden
- Hoofdstuk 9.6 Bronvermelding
- Hoofdstuk 9.7 Verklaring opstellen ketanalyse

1.2 Scope 3 emissies & keuze ketenanalyse

Voordat wordt bepaald welke ketenanalyse wordt uitgevoerd, worden eerst de Product-Markt Combinaties (PMCs) van elk[®] bekeken op basis van de omzetcijfers (zie tabel 9.2.1).

Markt	Omzet
Groot Onderhoud	52,5%
Planmatig Onderhoud	34,5%
Dagelijks onderhoud / Mutatie onderhoud	10,3%
overige	2,7%

Tabel 9.2.1: Significante product-marktcombinaties

De twee grootste PMCs zijn 'Groot Onderhoud' en 'Planmatig Onderhoud', deze twee zijn samen meer dan 85% van de totale omzet en worden gezien als materieel. Voor de selectie van de ketens worden de PMCs 'Dagelijks onderhoud/ Mutatie onderhoud' en 'Overige' buiten beschouwing gelaten.

1.2.1 Sectoren en activiteiten

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de sectoren/thema's die van belang zijn voor de elk[®] groep. Voor inschatting van het relatieve belang binnen de sector, de activiteiten en de invloed van de organisatie (zie kolommen 3-5) is een kwalitatieve schaal gebruikt van zeer klein (1) tot groot (4). Het gaat hier om relevante emissies, waarvoor criteria zijn gegeven in de 'GHG Protocol Scope 3 Standard'.

Begin 2026 is beoordeeld of de rangordeanalyse scope 3 die in 2025 is opgesteld, nog actueel en representatief is voor de activiteiten. Hierbij is gekeken naar wijzigingen in de organisatieactiviteiten, omzet-/projectenmix, inkoopcategorieën, relevante ketenpartners, beschikbare emissiegegevens, emissiefactoren en beïnvloedingsmogelijkheden.

Op basis van deze beoordeling zijn geen materiële wijzigingen vastgesteld die leiden tot een andere rangorde van materiële scope 3-emissies of tot een andere selectie van ketenanalyses. De bestaande rangordeanalyse en bijbehorende ketenanalyse(s) worden daarom nog actueel beschouwd. De voortgang op de reductiedoelstellingen wordt separaat gemonitord en gerapporteerd in de ketenanalyses zelf.

In deze criteria gaat het om:

- de omvang van de emissies
- de invloed van de organisatie op deze emissies
- de risico's voor de organisatie
- de emissies van kritisch belang zijn voor stakeholders
- Of emissies ge-outsourced zijn
- of het om emissies gaat die door de sector zijn geïdentificeerd als significant/relevant of overig (Handboek CO₂-Prestatieladder versie 3.1, juli 2020).

PMC's sectoren
en activiteiten

Omschrij-
ving van
activiteit
waarbij
CO₂
vrijkomt

Relatief belang van CO₂-
belasting van de sector
en invloed van de
activiteiten

Potentiële
invloed van
de organisatie
op CO₂-
reductie van
de sectoren
en
activiteiten

Rangorde

1 Sector	Activiteit	2 Omschrijving	3 Sector	4 Activiteit	5 Invloed	6 Positie
Groot Onderhoud	Kozijn vervanging hout of kunststof	In alle gevallen komt CO ₂ vrij bij de productie van materialen, transport en logistiek, verwerken van materialen en afvalverwerking	Groot	Middelgroot	Groot	3
	Vervangen draaiende delen		Middelgroot	Klein	Middelgroot	19
	Glasvervanging		Groot	Groot	Groot	1
	Voeg- en metselwerk herstellen (of vervangen)		Groot	Klein	Klein	20
	Spouwmuurisolatie		Groot	Groot	Middelgroot	4
	Buitengevelisolatie		Groot	Middelgroot	Middelgroot	8
	Vloer- of plafondisolatie		Groot	Middelgroot	Middelgroot	9
	Vervangen begane grondvloeren		Middelgroot	Middelgroot	Klein	21
	Dakisoleren (schuin en/of plat)		Groot	Middelgroot	Groot	5
	Vervangen dakbedekking (schuin en/of plat)		Groot	Middelgroot	Middelgroot	10
	Vervangen hemelwaterafvoeren		Groot	Klein	Middelgroot	13
	Vervangen dakgoten		Groot	Klein	Middelgroot	14
	Mechanische ventilatie aanleggen		Middelgroot	Klein	Klein	23
	Installatie aanpassen		Groot	Middelgroot	Groot	6
	Vervangen/herstellen hekwerken		Groot	Klein	Middelgroot	15
	Herstellen vloercoating		Middelgroot	Klein	Klein	24
Schilderwerk	Groot	Groot	Groot	2		
Plattegrondwijzigingen woningen en/of complex	Middelgroot	Klein	Middelgroot	22		
Planmatig onderhoud	Beglazingsstelsysteem herstel (kitten en vervangen glaslaten)	In alle gevallen komt CO ₂ vrij bij de productie van materialen, transport en logistiek, verwerken van materialen en afvalverwerking	Middelgroot	Middelgroot	Middelgroot	16
	Beglazing vervanging		Middelgroot	Middelgroot	Groot	11
	Herstellen houten ondergronden (reparaties waarbij epoxy wordt gebruikt)		Klein	Klein	Middelgroot	25
	Vervangen houten onderdelen (ramen, deuren, gevelbekleding)		Middelgroot	Middelgroot	Middelgroot	17
	Schilderwerk		Middelgroot	Groot	Groot	7
	Reparatie steenachtige ondergronden beton		Klein	Klein	Klein	30
	Reparatie steenachtige ondergronden metselwerk (voegwerk met name)		Klein	Klein	Klein	31
	Vloercoating		Klein	Klein	Klein	32
	Reinigen onderdelen (met schoonmaakmiddelen)		Klein	Klein	Klein	33
	Bouwkundig werk loodgieterswerk (vervangen hwa's en goten)		Middelgroot	Klein	Klein	26
	Vervangen houten kozijnen voor kunststof		Middelgroot	Klein	Klein	27
	Leveren en aanbrengen		Middelgroot	Klein	Klein	28

PKVW (hang- en sluitwerk voornamelijk)				
Bereikbaarheidskosten; hoogwerker	Klein	Klein	Klein	34
Bereikbaarheidskosten; gevelsteiger	Klein	Klein	Klein	35
Spouwmuurisolatie (minimaal 50 m2) – PO+	Middelgroot	Groot	Middelgroot	12
Vloerisolatie (minimaal 50 m2) – PO+	Middelgroot	Middelgroot	Middelgroot	18
Plafondisolatie [tbv bergingen en bergingsgangen] - PO+	Middelgroot	Klein	Klein	29

1.2.2 Selectie ketens voor analyse

elk® zal conform de voorschriften van de CO₂-Prestatieladder 3.1 uit de top twee van materiele emissiebronnen kiezen waar de eerste ketenanalyse over opgesteld wordt. De top twee betreft:

1. Glasvervanging
2. Schilderwerk

Door elk® groep is gekozen Schilderwerk.

Uit de top zes van significante emissiebronnen zal elk® nog een andere categorie kiezen om een ketenanalyse te maken. De top zes wordt gecompleteerd door de volgende categorieën:

3. Kozijn vervanging hout of kunststof
4. Spouwmuurisolatie
5. Dakisolatie (schuin en/of plat)
6. Installatie aanpassen

Door elk® groep is gekozen voor dakisolatie (schuin en/of plat)