Nieuwbouw



Veenendaal



Zeist

Plintaanpak



Bergen op Zoom



Utrecht

Sociaal en technisch in één aanpak

Met **elk® MEERwonen met zorg** verbinden we slimme bouwoplossingen met aandacht voor bewoners en hun omgeving. Zo werken we aan vier opgaven die in de bestaande buurt samenkomen.

Betaalbaarheid

We gebruiken herhaalbare bouwoplossingen en prefabricage om bouwtijd en kosten te verkorten en beheersen.

Beschikbaarheid

We voegen zorggeschikte woningen toe die passen bij de woonbehoefte in de buurt. Daarbij kijken we ook naar de nabijheid en bereikbaarheid van voorzieningen.

Leefbaarheid

We betrekken bewoners bij de plannen voor hun buurt. In het ontwerp zoeken we ruimte voor ontmoeting, bijvoorbeeld in een gedeelde tuin of bij de entree.

Duurzaamheid

We kiezen voor circulaire bouwoplossingen en gebruiken zoveel mogelijk biobased materialen. Met onze oogstkaart brengen we kansen voor materiaalhergebruik in beeld. Ook kijken we naar mogelijkheden voor groen in de buurt.

We verkennen graag welke kansen er liggen in jouw complex of buurt.

Michael Vrins | 06 - 50 29 50 30 | michaelvrins@elk.nl

Samen aan de slag in jouw buurt.
geen gedoe. gewoon doen.

Meer over elk® MEERwonen met zorg.

Meer over elk® MEERwonen met zorg.



elk® MEERwonen met zorg

Een passende woning in je eigen buurt

Steeds meer mensen zoeken een woning die past bij hun veranderende woon- en zorgbehoefte. Ze willen prettig en zo zelfstandig mogelijk blijven wonen, liefst dicht bij vertrouwde mensen en voorzieningen. Daarom kijken we naar de mogelijkheden in de buurt waar mensen al wonen. Daar is elk® thuis. We onderhouden, renoveren en verduurzamen er woningen en komen bij bewoners achter de voordeur.

MEERwonen is ons concept voor het toevoegen van woningen in bestaande buurten. We benutten bestaande gebouwen en beschikbare plekken met herhaalbare bouwoplossingen. Met **elk® MEERwonen met zorg** richten we ons daarbij op zorggeschikte woningen. Waar mogelijk combineren we dit met het verbeteren van bestaand bezit.

Zo ontstaan meer mogelijkheden om bij een veranderende woon- of zorgbehoefte in de vertrouwde buurt te blijven wonen.

Voorbeeldprojecten

Hoekwoningaanpak



Beuningen



Roosendaal



Valkenswaard

Optoppen



Almere



Molenhoek



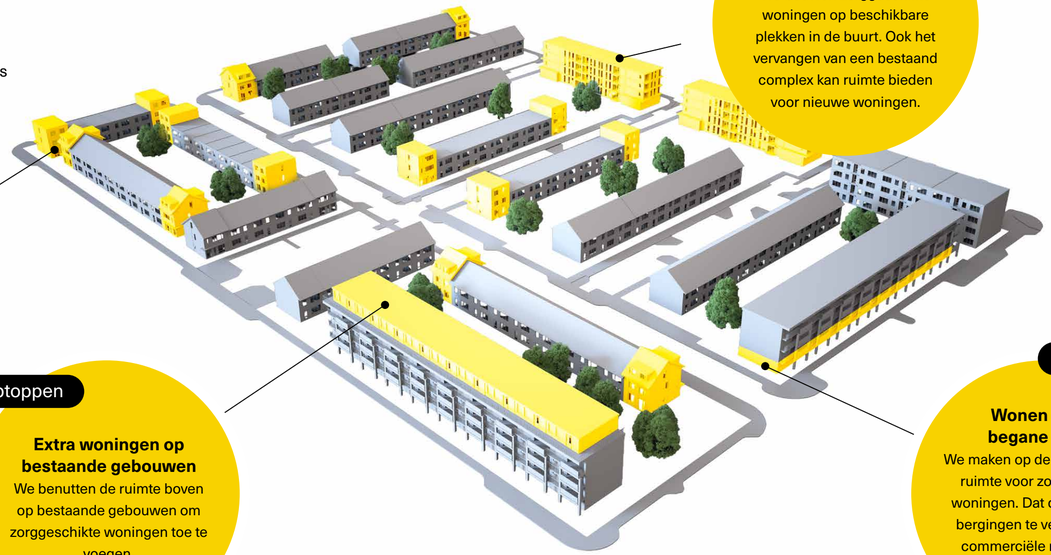
Oss

De buurt als vertrekpunt

Met onze elk® wijkscan onderzoeken we wat past bij de buurt en haar bewoners. We brengen in beeld waar kansen liggen om zorggeschikte woningen toe te voegen.

Onze zorggeschikte woningen zijn rolstoeltoegankelijk en bieden ruimte voor zorg aan huis. Ze zijn ontwikkeld volgens PMC 19 van De Woonstandaard.

Met **elk® MEERwonen met zorg** voegen we deze woningen op vier manieren toe:



Nieuwbouw

Nieuwe woningen in de bestaande buurt
We bouwen zorggeschikte woningen op beschikbare plekken in de buurt. Ook het vervangen van een bestaand complex kan ruimte bieden voor nieuwe woningen.

Hoekwoningaanpak

Van één naar drie
Een verouderde hoekwoning maakt plaats voor drie nieuwe, duurzame woningen: een zorggeschikte woning op de begane grond en twee woningen erboven.

Optoppen

Extra woningen op bestaande gebouwen
We benutten de ruimte boven op bestaande gebouwen om zorggeschikte woningen toe te voegen.

Plintaanpak

Wonen op de begane grond
We maken op de begane grond ruimte voor zorggeschikte woningen. Dat doen we door bergingen te verplaatsen of commerciële ruimten een woonfunctie te geven.

elk® MEERwonen met zorg